



## מפרט טכני

### ריצוף סלון וחדרי שינה

- אריחי גרניט פורצלן במידות של 80/80 במבחר גוונים.

### מטבח

- מטבחי יוקרה בתכנון מותאם לתוכנית הדירה.
- משטח שיש אבן קיסר במבחר גוונים.
- הכנה למדיח כלים והכנות חשמל מותאמות תוכנית.
- שקע תלת פאזי לכירים אינדוקציה/קרמיות (בתוספת הכנה לכירים גז).
- כוור כפול על פי תכנית מטבח.
- ברז יוקרתי נשלף ממותגים מובילים.
- חיפוי קרמיקה מעל השיש במטבח.

### חדרים רטובים

- ריצוף מותאם לחדרים רטובים (אנטי סליפ) במבחר גוונים.
- חיפוי קירות עד לגובה 2.2 מ'.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כוור אינטגרלי.
- ברזים יוקרתיים ממותגים מובילים.

### חשמל - מיזוג וחימום

- חשמל תלת פאזי
- מערכת מיזוג מיני מרכזי בחדרי השינה ובסלון.
- קונוקטורים חשמליים.
- חימום מים סולרי עם גיבוי חשמלי.
- אביזרי חשמל מבית גויס או ש"ע.

### דלתות

- דלת כניסה מעוצבת רב בריחית.
- דלתות פנים איכותיות פנדור או שו"ע.
- דלת עץ בממ"ד (בנוסף לדלת ביטחון).

### פתחי חוץ

- זכוכית בידודית עם זיגוג כפול בכל הדירה.
- תריסי אלומיניום חשמליים בסלון ובחדרי השינה בתוספת מנגנון פתיחה ידני.
- מערכת אינטרקום מתקדמת עם מסך LCD בכניסה הראשית

### חלל חוץ

- נקודת גז בגינה של דירות הגן.
- ברז גן בגינה או במרפסת הסלון.

### כללי

- מעלית שבת מהירה.
- מרפסות סוכה לפי תכנית.
- מחסן לכל דירה.
- חניה מוצמדת לכל דירה.
- תקרה גבוהה 2.75 מ'.
- הכנה לטעינת רכב חשמלי לחלק מהחניות.
- בקר ניהול בית חכם הכולל שליטה בסלון על מעגלי תאורה ותריס. (אופציה לשדרוג)