

דירה 3 + חצר

4 חדרים קומת נניסה



מפרט טכני

ריצוף סלון וחדרי שינה

- אריחי גרניט פורצלן במידות של 80/80 במבחר גוונים.

מטבח

- מטבחי יוקרה בתכנון מותאם לתוכנית הדירה.
- משטח שיש אבן קיסר במבחר גוונים.
- הכנה למדיח כלים והכנות חשמל מותאמות תוכנית.
- שקע תלת פאזי לכירים אינדוקציה/קרמיות (בתוספת הכנה לכירים גז).
- כיור כפול על פי תכנית מטבח.
- ברז יוקרתי נשלף ממותגים מובילים.
- חיפוי קרמיקה מעל השיש במטבח.

חדרים רטובים

- ריצוף מותאם לחדרים רטובים (אנטי סליפ) במבחר גוונים.
- חיפוי קירות עד לגובה 2,2 מ'.
• אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי.
- ברזים יוקרתיים ממותגים מובילים.

חשמל - מיוזג וחימום

- חשמל תלת פאזי
- מערכת מיוזג מיני מרכזי בחדרי השינה ובסלון.
- קונקטורים חשמליים.
- חימום מים סולרי עם גיבוי חשמלי.
- אביזרי חשמל מבית גויס או ש"ע.

דלתות

- דלת כניסה מעוצבת רב בריחית.
- דלתות פנים איכותיות פנדור או ש"ע.
- דלת עץ בממ"ד (בנוסף לדלת ביטחון).

פתחי חוץ

- זכוכית בידודית עם זיגוג כפול בכל הדירה.
- תריסי אלומיניום חשמליים בסלון ובחדרי השינה בתוספת מנגנון פתיחה ידני.
- מערכת אינטרקום מתקדמת עם מסך LCD בכניסה הראשית

חלל חוץ

- נקודת גז בנינה של דירות הגן.
- ברז גז בנינה או במרפסת הסלון.

כללי

- מעלית שבת מהירה.
- מרפסת סוכה לפי תכנית.
- מחסן לכל דירה.
- חניה מוצמדת לכל דירה.
- תקרה גבוהה 2.75 מ'.
- הכנה לטעינת רכב חשמלי לחלק מהחניות.
- בקר ניהול בית חכם הכולל שליטה בסלון על מעגלי תאורה ותריס. (אופציה לשדרוג)