



**מפרט טכני**

**ריצוף סלון וחדרי שינה**

- אריחי גרניט פורצלן במידות של 80/80 במבחר גווני.

**מטבח**

- מטבחי יוקרה בתכנון מותאם לתוכנית הדירה.
- משטח שיש אבן קיסר במבחר גווני.
- הכנה למדיח כלים והכנות חשמל מותאמות תוכנית.
- שקע תלת פאזי לכירים אינדוקציה/קרמיות (בתוספת הכנה לכירים גז).
- כיור כפול על פי תכנית מטבח.
- ברז יוקרתי נשלף ממותגים מובילים.
- חיפוי קרמיקה מעל השיש במטבח.

**חדרים רטובים**

- ריצוף מותאם לחדרים רטובים (אנטי סליפ) במבחר גווני.
- חיפוי קירות עד לגובה 2.2 מ'.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי.
- ברזים יוקרתיים ממותגים מובילים.

**חשמל - מיזוג וחימום**

- חשמל תלת פאזי
- מערכת מיזוג מיני מרכזי בחדרי השינה ובסלון.
- קונוקטורים חשמליים.
- חימום מים סולרי עם גיבוי חשמלי.
- אביזרי חשמל מבית גויס או ש"ע.

**דלתות**

- דלת כניסה מעוצבת רב בריחית.
- דלתות פנים איכותיות פנדור או ש"ע.
- דלת עץ בממ"ד (בנוסף לדלת ביטחון).

**פתחי חוץ**

- זכוכית בידודית עם זיגוג כפול בכל הדירה.
- תריסי אלומיניום חשמליים בסלון ובחדרי השינה בתוספת מנגנון פתיחה ידני.
- מערכת אינטרקום מתקדמת עם מסך LCD בכניסה הראשית

**חל חוץ**

- נקודת גז בגינה של דירות הגן.
- ברז גן בגינה או במרפסת הסלון.

**כללי**

- מעלית שבת מהירה.
- מרפסות סוכה לפי תכנית.
- מחסן לכל דירה.
- חניה מוצמדת לכל דירה.
- תקרה גבוהה 2.75 מ'.
- הכנה לטעינת רכב חשמלי לחלק מהחניות.
- בקר ניהול בית חכם הכולל שליטה בסלון על מעגלי תאורה ותריס. (אופציה לשדרוג)



הפרטים המוצגים במסמך זה הינם להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים התחייבות של החברה, את החברה יחייב רק המפרט הטכני וההסכם לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.